

令和2年 清里町農業委員会第4回議事録

清里町農業委員会第8回総会議事録の縦覧について

1. 開催年月日 令和2年4月16日（木）

2. 開催場所 清里町役場3階各種委員会室

3. 開会・休憩・閉会時刻

◆ 開会時刻 13時30分

◆ 閉会時刻 14時00分

4. 出席委員は、次のとおりである。

議席	氏名	議席	氏名
1	青野 徹	8	五味 定信
2	柳谷 克彦	9	岩井 清郎
3	早川 秀和	10	島田 慎司
4	鈴木 良則	11	河西 富士夫
5	佐藤 均	12	太田 智美
6	新井 大介	13	岡本 勝弘
7	垂石 義秋	14	森本 宏

5. 欠席委員は、次のとおりである。

無 し

6. 遅刻委員は、次のとおりである。

無 し

7. 早退委員は、次のとおりである。

無 し

8. 出席した事務局員は、次のとおりである。

職 名	氏 名	職名	氏 名
事務局長	河合 雄司	事務局次長	横畠 敏樹

9. 会議に付した事件

議 案 番 号	件名
議 案 第 10 号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事内容記録

議長

(あいさつ)

ただいまの出席委員数は、14名です。

ただいまから、令和2年第4回農業委員会総会を開催します。

日程第1、会期の決定についてを議題とします。

本総会の会期は提案件数、議案等の内容から判断して、本日1日間といたしたいと思いますが、ご異議ありますか。

全員

(ありません)

議長

異議なしと認めます。従って会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第2、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第30条第2項の規定により

1番 青野委員、2番 柳谷委員を指名します。

日程第3、会長諸報告を行います。事務局より報告願います。

局長

会長諸報告ですが、記載のある2件の総会でございますが、新型コロナウイルスの影響により中止となっております。また書面による開催に変更された旨、ご報告いたします。

以上です。

議長

これで会長諸報告を終わります。

日程第4、議案第10号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。1番について調査委員の河西委員に説明を求めます。

11番（河西
委員）

11番 1番について説明いたします。

本件は、令和2年3月27日に申し出があり、令和2年3月27日に会長、地区委員長、副委員長、事務局で、調整させていただいております。

申請人のうち
譲渡人は●●●さんであります。

土地の所在は、神威●●● 他1筆。
地目は、公簿、現況ともに畑で
台帳面積の合計は183.00㎡です。（図面参照）

利用調整の結果、譲受人は
●●●さんであります。

権利の移転時期は令和2年4月17日からであります。
対価は無償です。

当事者間の法律関係は贈与であります。
調査委員の意見としては、平成25年から29年に斡旋により売買された農地で残地があり
譲渡人である●●●さんのご要望により譲受人である●●●さんへ譲渡するという形で
調整させていただきました。
譲受人については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、
今後も安定した農業経営が望まれます。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も
満たしていることから、本調整については適切と考えます。

審議について、宜しくお願い致します。

議長

これから質疑を行います。

全員

質疑（異議）なし

議長

2番について調査委員の新井委員に説明を求めます。

6番（新井
委員）

6番 2番について説明いたします。

本件は北海道農業公社による農地保有合理化事業により ●●●さん所有地を平成29年2月
に買入が行われ、5年間の賃貸借契約を締結しておりましたが、本年度、借受人の早期買取
り要望により売渡するものです。

申請人は、
譲渡人 ●●●さんです
譲受人 ●●●さんです。
土地の所在は 青葉●●● 1筆で
地目は、公簿・現況ともに畑で
台帳面積の合計は50,000㎡です。（図面参照）

権利の移転時期は令和2年4月17日
対価は、8,720,000円
支払時期は、令和2年 6月26日です。

譲受人については農業者としての資質、経験を十分備えており、
今後も安定した農業経営が望まれます。
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積による
適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

以上、審議について宜しく申し上げます。

議長

これから質疑を行います。

全員	質疑（異議）なし
議長	ここで議長が当事者となるため、退席いたします。一時、休憩いたします。
議長代理 （岡本代理）	審議を再開します。3番について調査委員の島田委員に説明を求めます。
10番（島田委員）	<p>10番 3番について説明いたします。</p> <p>本件は北海道農業公社による農地保有合理化事業により ●●●さん所有地を平成26年2月に買入が行われ、10年間の賃貸借契約を締結しておりましたが、本年度、借受人の早期買取り要望により売渡するものです。</p> <p>申請人は、 譲渡人 ●●●さんです。 譲受人 ●●●さんです。 土地の所在は 向陽●●● 1筆で 地目は、公簿・現況ともに畑で 台帳面積の合計は45,629㎡です。（図面参照）</p> <p>権利の移転時期は令和2年4月17日 対価は、11,040,000円 支払時期は、令和2年 7月10日です。</p> <p>譲受人については農業者としての資質、経験を十分備えており、 今後も安定した農業経営が望まれます。 農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積による 適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。</p> <p>以上、審議について宜しくお願いします。</p>
議長代理 （岡本代理）	これから質疑を行います。
全員	質疑（異議）なし
議長代理 （岡本代理）	お諮りします。議案第10号は、討論を省略し、採決します。
全員	<p>本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。</p> <p>（挙 手）</p>
議長代理 （岡本代理）	<p>挙手全員です。したがって、議案第10号は、原案のとおり決定されました。</p> <p>本総会に付された案件は全て終了しました。これで本日の総会を終了します。</p>

上記議事録は事務局長 河合 雄司 の記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためここに署名する。

令和2年4月24日

会 長 森本 宏

署名委員 青野 徹

署名委員 柳谷 克彦