

令和2年 清里町農業委員会第5回議事録

清里町農業委員会第5回総会議事録の縦覧について

1. 開催年月日 令和2年5月28日（木）

2. 開催場所 清里町役場3階各種委員会室

3. 開会・休憩・閉会時刻

◆ 開会時刻 13時30分

◆ 閉会時刻 14時00分

4. 出席委員は、次のとおりである。

議席	氏名	議席	氏名
1	青野 徹	8	五味 定信
2	柳谷 克彦	9	岩井 清郎
3	早川 秀和	10	島田 慎司
4	鈴木 良則	11	河西 富士夫
5	佐藤 均	12	太田 智美
6	新井 大介	13	岡本 勝弘
7	垂石 義秋	14	森本 宏

5. 欠席委員は、次のとおりである。

無 し

6. 遅刻委員は、次のとおりである。

無 し

7. 早退委員は、次のとおりである。

無 し

8. 出席した事務局員は、次のとおりである。

職 名	氏 名	職名	氏 名
事務局長	河合 雄司	事務局次長	横畠 敏樹

9. 会議に付した事件

議 案 番 号	件名
議 案 第 11 号	農地法第3条の規定に基づく許可申請について
議 案 第 12 号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について
議 案 第 13 号	現況証明の承認について
議 案 第 14 号	実勢賃借料の設定について

議事内容記録

議長

(あいさつ)

ただいまの出席委員数は、14名です。

ただいまから、令和2年第5回農業委員会総会を開催します。

日程第1、会期の決定についてを議題とします。

本総会の会期は提案件数、議案等の内容から判断して、本日1日間といたしたいと思いますがご異議ありますか。

全員

(ありません)

議長

異議なしと認めます。従って会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第2、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第30条第2項の規定により

3番 早川委員、4番 鈴木委員を指名します。

日程第3、議案第11号、農地法第3条の規定に基づく許可申請についてを議題とします。1番について調査委員の青野委員に説明を求めます。

1番（青野委員）

1番 1番について説明いたします。

本件は、令和2年5月7日に申し出があり、5月18日に右記載の調整委員、事務局にて内容調整会議を開催しております。

申請人のうち、  
貸主は、●●●さんであります。  
借主は、●●●さんであります。

土地の所在は、江南●●● 他3筆  
地目は、公簿、現況ともに畑で、  
台帳面積の合計は、44,650.00㎡であります。（図面参照）

権利の種類は賃借権、借賃は、10a当たり6,000円で実測面積43,541.00㎡により、年額261,000円です。

令和2年5月29日から令和12年5月28日までの10年間で、当事者間の法律関係は賃貸借です。

調査委員の意見としましては、今回は新規の利用権設定です。

農地法3条第2号各号には該当しないため、許可案件の全てを満たすと考えます。

審議についてよろしく願いいたします。

議長

これから質疑を行います。

全員

質疑（異議）なし

議長

お諮りします。議案第11号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 (挙手)

議長 挙手全員です。したがって、議案第11号は、原案のとおり決定されました。

日程第4、議案第12号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。1番について調査委員の岩井委員に説明を求めます。

9番 (岩井委員) 9番 1番について説明いたします。

本件は北海道農業公社による農地保有合理化事業により ●●●さん所有地を平成28年1月に買入が行われたものであり、5年間の賃貸借を行い、本年度貸付期間の満了を迎えることから、借受人に売り渡しとなるものです。

申請人は、  
譲渡人 ●●●さんです。  
譲受人 ●●●さんです。  
土地の所在は 上斜里●●● 1筆で  
地目は、公簿・現況ともに畑で  
台帳面積の合計は48,305.00㎡です。(図面参照)

権利の移転時期は令和2年5月29日  
対価は15,180,000円  
支払時期は令和2年12月22日です。

譲受人については農業者としての資質、経験を十分備えており、  
今後も安定した農業経営が望まれます。  
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積による  
適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

議長 審議について宜しく申し上げます。  
これから質疑を行います。

全員 質疑(異議)なし

議長 2番について調査委員の青野委員に説明を求めます。

1番 (青野委員) 1番 2番について説明いたします。

本件は北海道農業公社による農地保有合理化事業により ●●●さん所有地を平成27年10月に買入が行われたものであり、5年間の賃貸借を行い、本年度貸付期間の満了を迎えることから、借受人に売り渡しとなるものです。

申請人は、  
譲渡人 ●●●さんです。  
譲受人 ●●●さんです。  
土地の所在は 江南●●● 他1筆で  
地目は、公簿・現況ともに畑で  
台帳面積の合計は85,856.00㎡です。(図面参照)

権利の移転時期は令和2年5月29日  
対価は4,130,000円  
支払時期は令和2年9月30日です。

譲受人については農業者としての資質、経験を十分備えており、  
今後も安定した農業経営が望まれます。  
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積による  
適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

議長 審議について宜しく申し上げます。

議長 | これから質疑を行います。

全員 | 質疑（異議）なし

議長 | 3番について調査委員の青野委員に説明を求めます。

4番（鈴木  
委員） | 4番 3番について説明いたします。

本件は北海道農業公社による農地保有合理化事業により ●●●さん所有地を平成28年2月に買入が行われたものであり、5年間の賃貸借を行い、本年度貸付期間の満了を迎えることから、借受人に売り渡しとなるものです。

申請人は、  
譲渡人 ●●●さんです。  
譲受人 ●●●さんです。  
土地の所在は 神威●●● 1筆で  
地目は、公簿・現況ともに畑で  
台帳面積の合計は24,347.00㎡です。（図面参照）

権利の移転時期は令和2年5月29日  
対価は8,760,000円  
支払時期は令和3年1月28日です。

譲受人については農業者としての資質、経験を十分備えており、  
今後も安定した農業経営が望まれます。  
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積による  
適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

審議について宜しく申し上げます。

議長 | これから質疑を行います。

全員 | 質疑（異議）なし

議長 | お諮りします。議案第12号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 | （挙 手）

議長 | 挙手全員です。したがって、議案第12号は、原案のとおり決定されました。

日程第5、議案第13号、現況証明の承認についてを議題とします。1番について調査委員の垂石委員に説明を求めます。

7番（垂石  
委員） | 7番 1番について説明いたします。

本件は、令和2年4月14日に申し出があり、5月18日に  
右記載の調整委員、事務局にて現地調査を行っております。

申請人は、●●●さん。

土地の所在は、川向●●● 1筆で、  
地目は、公簿 畑、現況 農地・採草放牧地以外 で、  
台帳面積の合計は258.95㎡です。（図面参照）

この土地は、耕作地として長年肥培管理がされていない状況にあり、今後の農地利用も見  
込まれない土地であります。今回の願い出により、農地採草放牧地以外として証明するこ  
とはさしつかえないとの意見であります。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第13号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 （挙 手）

議長 挙手全員です。したがって、議案第13号は、原案のとおり決定されました。

事務局 日程第6、議案第14号、実勢賃借料の設定についてを議題とします。事務局に説明を求めま  
す。

事務局よりご説明いたします。

本件は農地法 第52条「情報の提供等」に基づき、賃借等の動向に関する情報の収集及び  
整理、分析を行い、それらを農業者に提供するものであります。  
提供の内容につきましては、過去1年間の実際に権利設定を行った賃貸借のうち、特異的な  
ものを除いた、標準的な権利設定について農業委員会が任意に設定した地域毎に区分した  
ものとなっております。（表参照）

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第14号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 （挙 手）

議長 挙手全員です。したがって、議案第14号は、原案のとおり決定されました。

本総会に付された案件は全て終了しました。これで本日の総会を終了します。

上記議事録は事務局長 河合 雄司 の記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためここに署名する。

令和2年6月5日

会 長 森本 宏

署名委員 早川 秀和

署名委員 鈴木 良則