

平成30年 清里町農業委員会第9回議事録

清里町農業委員会第9回総会議事録の縦覧について

1. 開催年月日 平成30年9月27日（木）

2. 開催場所 清里町町民会館2階研修室

3. 開会・休憩・閉会時刻

◆ 開会時刻 13時30分

◆ 閉会時刻 14時00分

4. 出席委員は、次のとおりである。

議席	氏名	議席	氏名
1	柳谷克彦	8	河西富士夫
2	新井大介	9	山本敏夫
3	佐藤均	10	五味定信
4	青野徹	11	岡本勝弘
5	茂木祐一	12	安田貴史
6	太田智美	13	寺島和男
7	輿水薫	14	森本宏

5. 欠席委員は、次のとおりである。

無し

6. 遅刻委員は、次のとおりである。

無し

7. 早退委員は、次のとおりである。

無 し

8. 出席した事務局員は、次のとおりである。

職 名	氏 名	職 名	氏 名
事務局次長	小林 正明	事務局員	蝦名 留伊

9. 会議に付した事件

議 案 番 号	件 名
議 案 第 29 号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

別 紙

議事内容記録

議長 (あいさつ)

ただいまの出席委員数は、14名です。

ただいまから、平成30年第9回農業委員会総会を開催します。

日程第1、会期の決定についてを議題とします。

本総会の会期は提案件数、議案等の内容から判断して、本日1日間といたしたいと思いますがご異議ありますか。

全員 (ありません)

議長 異議なしと認めます。従って会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第2、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第30条第2項の規定により

9番 山本委員、10番 五味委員を指名します。

日程第3、会長諸報告を行います。事務局より報告願います。

次長 会長諸報告です。
農業振興資金運用委員会です。9月19日、役場3階各種委員会室で行われまして、農業振興資金貸付に係る事前審査を行っております。寺島代理、新井委員が出席いたしました。

以上です。

議長 これで会長諸報告を終わります。

日程第4、議案第29号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。

1番について調査委員の新井委員に説明を求めます。

2番(新井委員) 2番 1番について説明いたします。

本件は、平成30年8月30日に決定した農地中間管理機構への買入協議要請案件でありまして、平成30年9月13日付で買入れ決定の通知を受け、利用集積計画に基づく売買を行うものです。

申請人の内、
譲渡人は、●●●さんです。
譲受人は、札幌市中央区北5西6丁目1-23
公益財団法人 北海道農業公社です。

土地の所在は、青葉●●●、他2筆、地目は公簿、現況共に畑で、台帳面積の合計は70,559㎡です。(図面参照)

権利の移転時期は、平成30年9月28日。

対価は11,129,000円、台帳面積の1反当たり157,726円であります。

対価の支払いは、指定口座への口座振り込みとなっており、対価の支払い期限は平成30年11月14日です。

参考までに、買入後の農地売買支援事業についてご説明します。

担い手支援タイプ事業5年でありまして、事業参加者は●●●さんです。

5年間の賃貸借後に取得予定の事業であります。

以上、審議についてよろしくお願いたします。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 関連がありますので、2番から4番について調査委員の青野委員に説明を求めます。

4番（青野委員） 4番 2番から4番について説明いたします。

本件は、平成30年7月17日に申し出があり、9月11日に申請人、右記載の調整委員、事務局にて利用調整会議を開催しております。

申請人の内、
貸主は、●●●さんです。

2番について説明いたします。

借主は、●●●さんです。

土地の所在は、江南●●●、他8筆、地目は公簿、現況共に全て畑で、台帳面積の合計は49,688㎡です。（図面参照）

権利の種類は賃借権。

賃貸は、
1番が10a当たり8,000円 実測面積11,993㎡で 95,404円。
2番が10a当たり7,500円 台帳面積12,270㎡で 92,025円。
4番が10a当たり8,000円 実測面積24,100㎡で192,800円。
年額380,700円です。

3番について説明いたします。

借主は、●●●さんです。

土地の所在は、江南●●●、他3筆、地目は公簿、現況共に全て畑で、台帳面積の合計は48,935㎡です。（図面参照）

権利の種類は賃借権。

賃貸は、
3番が10a当たり7,500円 台帳面積12,334㎡で 92,505円。
5番が10a当たり8,000円 実測面積17,878㎡で143,024円。
6番が10a当たり8,000円 実測面積13,180㎡で105,440円。
年額340,900円です。

4番について説明いたします。

借主は、●●●さんです。

土地の所在は、江南●●●、他12筆、地目は公簿が一部雑種地で他は畑、現況は全て畑です。

台帳面積の合計は112,040㎡です。(図面参照)

権利の種類は賃借権。

借賃は、

7番が10a当たり8,000円 台帳面積17,115㎡で136,920円。

8番が10a当たり8,000円 実測面積15,404㎡で123,232円。

9番が10a当たり7,500円 実測面積11,106㎡で 83,295円。

10番が10a当たり7,500円 実測面積10,044㎡で 75,330円。

11番が10a当たり7,500円 実測面積10,023㎡で 75,173円。

12番が10a当たり8,000円 実測面積35,256㎡で282,048円。

年額775,900円です。

3件とも、権利の期間は平成30年9月28日から平成40年9月27日までの10年間で、当事者間の法律関係は賃貸借です。

今回は新規での利用権の設定であり、借主については農業者としての資質経験なども十分に備えており、今後も安定した農業経営が望まれます。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適確要件も満たしていることから、本調整は適正と考えます。

審議についてよろしくお願ひいたします。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑(異議)なし

議長 5番について調査委員の寺島委員に説明を求めます。

13番(寺島委員) 13番 5番について説明いたします。

本件は、平成30年6月に農地中間管理機構への買入協議要請を行い、平成30年7月に利用集積計画に基づく売買により、農地中間管理機構が譲り受けた農地を農地売買支援事業により貸付するものであります。

申請人のうち、

貸主は、札幌市中央区北5条西6丁目1-23 公益財団法人北海道農業公社であります。

借主は、●●●さんです。

土地の所在は、神威●●●、他3筆、地目は公簿、現況共に全て畑で、台帳面積の合計は44,238㎡です。(図面参照)

権利の種類は賃借権。

借賃は公社買い入れ価格13,163,000円を根拠として、1%分を借賃、1%分を公社管理経費として、合計2%分となる263,260円が年間の賃借料となっております。

期間は、平成30年9月28日から平成35年7月21日までの4年10ヶ月間で、当事者間の法律関係は賃貸借であります。

今回、農地売買支援事業の参加者として既に借主が選定されており、本件の設定については適切と考えますが、ご審議をお願いいたします。

議長 | これから質疑を行います。

全員 | 質疑（異議）なし

議長 | お諮りします。議案第29号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 | (挙手)

議長 | 挙手全員です。したがって、議案第29号は、原案のとおり決定されました。

本総会に付された案件は全て終了しました。これで本日の総会を終了します。

上記議事録は事務局次長 小林正明 の記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためここに署名する。

平成30年 10月 12日

会 長 森 本 宏

署名委員 山 本 敏 夫

署名委員 五 味 定 信