

令和2年 清里町農業委員会第1回議事録

清里町農業委員会第1回総会議事録の縦覧について

1. 開催年月日 令和 2 年 1 月 29 日 (水)

2. 開催場所 清里町役場 3階各種委員会室

3. 開会・休憩・閉会時刻

◆ 開会時刻 13 時 30 分

◆ 閉会時刻 14 時 30 分

4. 出席委員は、次のとおりである。

議席	氏 名	議席	氏 名
1		8	河 西 富 士 夫
2	新 井 大 介	9	山 本 敏 夫
3	佐 藤 均	10	五 味 定 信
4	青 野 徹	11	岡 本 勝 弘
5	—	12	安 田 貴 史
6	太 田 智 美	13	寺 島 和 男
7	興 水 薫	14	森 本 宏

5. 欠席委員は、次のとおりである。

1番 柳谷委員

6. 遅刻委員は、次のとおりである。

無 し

7. 早退委員は、次のとおりである。

無 し

8. 出席した事務局員は、次のとおりである。

職 名	氏 名	職名	氏 名
事務局長	河合 雄司	事務局次長	小林 正明

9. 会議に付した事件

議 案 番 号	件名
議 案 第 1 号	農地法第3条の規定に基づく許可申請について
議 案 第 2 号	農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事内容記録

議長

(あいさつ)

ただいまの出席委員数は、12名です。欠席通告があったのは柳谷委員です。

ただいまから、令和2年第1回農業委員会総会を開催します。

日程第1、会期の決定についてを議題とします。

本総会の会期は提案件数、議案等の内容から判断して、本日1日間といたしたいと思っておりますがご異議ありますか。

全員

(ありません)

議長

異議なしと認めます。従って会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第2、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第30条第2項の規定により

3番 佐藤委員、4番 青野委員を指名します。

日程第3、会長諸報告を行います。事務局より報告願います。

局長

会長諸報告です。

1. 農業者年金代議員等研修会です。日時は令和2年1月16日午後1時30分から午後16時までとなっております。場所につきましては、網走市 オホーツク文化・交流センター。内容といたしましては、農業者年金加入推進・新農業者年金制度について 他 等でございます。出席者といたしましては森本会長他10名および事務局が出席しております。

2. 女性農業委員・農地利用最適化推進委員等活動強化研修会です。日時は令和2年1月20日。午後1時30分より開催されております。場所は札幌市 北海道自治労会館4Fでございます。出席者といたしましては太田委員が出席されております。内容といたしましては、慶應義塾大学特任教授 林美香子氏による講演「農村社会における女性の活躍について」および新冠町農業委員 佐々木 碧氏による事例発表「女性農業者・農業委員としての活動について」でございます。

3. 市町村農業委員会活動強化研修会です。日時は令和2年1月21日午後1時30分より開催されております。場所につきましては、札幌市 北海道第2水産ビル。内容といたしましては、弘前大学助教授 正木 卓氏による講演「これからの農地利用について」および株atLOCAL代表 堀田 悠希氏による事例報告「道の駅ピア21しほろを通じて」でございます。出席者といたしましては山本委員、柳谷委員、青野委員および事務局が出席しております。

4. 全道農業者年金研究会です。日時は令和2年1月22日午後1時30分より開催されております。場所につきましては、札幌市 北海道第2水産ビル。内容といたしましては、プランD O 代表 須藤 臣氏による講演「老後に備える生活設計とマネープラン」および農業者年金基金 理事長 西 恵正氏による情勢報告「資産運用と農業者年金について」でございます。出席者といたしましては山本委員、柳谷委員、青野委員および事務局が出席して以上です。

議長

これで会長諸報告を終わります。

日程第4、議案第1号、農地法第3条の規定に基づく許可申請についてを議題とします。1番について調査委員の青野委員に説明を求めます。

4番（青野
委員）

4番 1番について説明いたします。

本件は、令和元年12月20日に申し出があり、1月17日に右記載の調整委員、事務局立会のもと利用調整会議を開催しております。

申請人のうち、
譲渡人は、●●●さん。

譲受人は、●●●さんであります。

土地の所在は、江南●●●他3筆
地目は、公簿、現況ともに畑で、
台帳面積の合計は、20,507.00㎡であります。（図面参照）

調査委員の意見としては
本申請は、譲受人の経営規模拡大による贈与であり、
農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可案件のすべてを満たすと考えます。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第1号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 （挙 手）

議長 挙手全員です。したがって、議案第1号は、原案のとおり決定されました。

日程第5、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。関連がありますので1番、2番について調査委員の新井委員に説明を求めます。

2番（新井
委員）

2番 1番、2番について説明いたします。

本件は、令和元年12月3日に申し出があり、令和2年1月17日に申請人、候補者、右記載の利用調整委員、事務局立会のもと、利用調整会議を開催しております。

申請人である譲渡人は、●●●さんであります。
なお●●●さんは奥様に委任され欠席でした。1番と2番の譲渡人はともに●●●さんです。

利用調整の結果
譲受人は、1番が●●●さんとなりました。

土地の所在は、1番が清泉●●● 他3筆。
地目は、公簿、現況ともに畑で
台帳面積の合計は19,216.00㎡です。（図面参照）

権利の移転時期は令和2年1月30日、対価は2,494,000円です。
対価の内訳ですが、
台帳面積 19,216.00㎡で10 aあたり129,813円であります。
対価の支払期限は、令和2年6月30日で
当事者間の法律関係は売買です。

続きまして2番

本件は、令和元年12月3日に申し出があり、令和2年1月17日に申請人、候補者、右記載の利用調整委員、事務局立会のもと、利用調整会議を開催しております。

利用調整の結果

譲受人は、●●●さんとなりました。

土地の所在は、清泉●●● 1筆。

地目は、公簿、現況ともに畑で

台帳面積の合計は15,904.00㎡です。(図面参照)

権利の移転時期は令和2年1月30日、対価は2,103,000円です。

対価の内訳ですが、

台帳面積15,904.00㎡で10aあたり132,231円であります。

対価の支払期限は、令和2年6月30日

当事者間の法律関係は売買です。

調査委員の意見としては

譲受人については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、

今後も安定した農業経営が望めます。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長

これから質疑を行います。

全員

質疑(異議)なし

議長

3番について調査委員の青野委員に説明を求めます。

4番(青野
委員)

4番 3番について説明いたします。

本件は、平成31年12月19日決定の農地中間管理機構への買入協議要請の案件であります。令和2年1月8日付けで買入決定の通知を受け、利用集積計画に基づく、売買を行うものであります。

申請人は、

譲渡人は、●●●さんです。

譲受人は、札幌市中央区北5条西6丁目1-23 公益財団法人 北海道農業公社です。

土地の所在は、江南●●●他4筆で、

地目は公簿・現況ともに畑で

台帳面積の合計は115,518.00㎡であります。(図面参照)

権利の移転時期は令和2年1月30日、対価は10,466,000円です。

対価の内訳ですが、

①が台帳面積10aあたり130,873円で、5,346,000円。

②が台帳面積10aあたり73,651円で、1,818,000円。

③が台帳面積10aあたり66,060円で、3,302,000円であります。

対価の支払は、指定口座への口座振込となっております。

対価の支払期限は令和2年3月13日であります。

当事者間の法律関係は売買です。

参考までに買入後の農地買支援事業についてご説明します。

担い手支援タイプ事業5年でありまして、

事業参加者は、①の農地が ●●●さん、

②の農地が、 ●●●さん、

③の農地が、 ●●●さんであります。

5年間の貸借借後に取得予定の事業であります。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長

これから質疑を行います。

全員	質疑（異議）なし
議長	関連がありますので、4番から6番について調査委員の山本委員に説明を求めます。
9番（山本委員）	<p>9番 4番から6番について一括して説明いたします。</p> <p>4番から6番の案件について本件は北海道農業公社による農地保有合理化事業により ●●●さん所有地を平成25年3月に買入が行われ、10年間の賃貸借契約を締結しておりましたが、本年度、借受人の早期買取り要望により売渡するものです。</p> <p>また4番から6番において譲渡人は札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 公益財団法人 北海道農業公社でありますので、借受人のみの説明とさせていただきます。</p> <p>4番について説明いたします。 譲受人は●●●さんです。 土地の所在は 向陽●●● 1筆、 地目は、公簿、現況ともに畑で、 台帳面積の合計は、24,597.00㎡です。（図面参照）</p> <p>権利の移転時期は令和2年1月30日 対価は、8,110,000円 支払時期は、令和2年3月19日です。</p> <p>5番について説明いたします。 譲受人は●●●さんです。 土地の所在は 向陽●●● 1筆、 地目は、公簿、現況ともに畑で、 台帳面積の合計は、24,554.00㎡です。（図面参照）</p> <p>権利の移転時期は令和2年1月30日 対価は、8,100,000円 支払時期は、令和2年3月19日です。</p> <p>6番について説明いたします。 譲受人は●●●さんです。 土地の所在は 向陽●●● 1筆、 地目は、公簿、現況ともに畑で、 台帳面積の合計は、24,581.00㎡です。（図面参照）</p> <p>権利の移転時期は令和2年1月30日 対価は、8,110,000円 支払時期は、令和2年3月19日です。</p> <p>4番から6番の譲受人については農業者としての資質、経験を十分備えており、今後も安定した農業経営が望まれます。 農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積による 適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。</p> <p>以上、審議について宜しく申し上げます。</p>
議長	これから質疑を行います。
全員	質疑（異議）なし
議長	7番について調査委員の五味委員に説明を求めます。

10番（五味
委員）

10番 7番について説明いたします。

本件は令和元年12月25日に申し出があり、令和2年1月17日に、右記載の調整委員、事務局にて利用調整会議を開催しております。

申請人のうち

貸主は、●●●さん

借主は、●●●であります。

土地の所在は、上斜里●●● 他43筆

地目は、公簿が畑、一部山林、用悪水路。現況は全て畑で、
台帳面積の合計は、289,564.92㎡です。（図面参照）

権利の種類は使用貸借権、借賃は無償、

権利の期間は、

令和2年1月30日から、令和12年1月29日までの、10年間で
当事者間の法律関係は使用貸借です。

今回は、利用権の期間満了に伴う継続更新であり、借主については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、今後も安定した農業経営が望まれます。
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長

これから質疑を行います。

全員

質疑（異議）なし

議長

8番について調査委員の山本委員に説明を求めます。

9番（山本
委員）

9番 8番について説明いたします。

本件は令和元年12月27日に申し出があり、令和2年1月17日に、右記載の調整委員、事務局にて利用調整会議を開催しております。

申請人のうち

貸主は、●●●さん

借主は、●●●さんであります。

本件は親子間による使用貸借の継続案件のため、申請人は欠席となっております。

土地の所在は、向陽●●●、他16筆。

地目は、公簿、現況ともに畑で、
台帳面積の合計は、113,163.64㎡です。（図面参照）

権利の種類は使用貸借権、借賃は無償、

権利の期間は、

令和2年1月30日から、令和12年1月29日までの、10年間で
当事者間の法律関係は使用貸借です。

今回は、利用権の期間満了に伴う継続更新であり、借主については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、今後も安定した農業経営が望まれます。
農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長

これから質疑を行います。

全員

質疑（異議）なし

議長

9番から11番について●●委員は当事者となりますので、退席を願います。9番から11番について調査委員の岡本委員に説明を求めます。

11番（岡本
委員）

11番 9番から11番について一括して説明いたします。

本件は、令和元年12月19日に申し出があり、令和2年1月17日に申請人、右記載の調整委員、事務局にて、利用調整会議を開催しております。

申請人のうち

貸主は、9番から11番まで●●●一さんであります。

9番について説明いたします。

借主は、●●●さんであります。

土地の所在は、向陽●●● 他7筆。

地目は、公簿が畑、一部雑種地。現況は全て畑で
台帳面積の合計は、121,377.00㎡です。（図面参照）

権利の種類は貸借権、借賃は10aあたり、9,500円で実測面積107,960.00㎡により
年額1,025,600円です。

続きまして10番

借主は、●●●さんであります。

土地の所在は、向陽●●● 他5筆。

地目は、公簿が畑、一部雑種地。現況は全て畑で
台帳面積の合計は46,816.00㎡です。（図面参照）

権利の種類は貸借権、借賃は10aあたり、9,500円で実測面積42,862.00㎡により
年額428,900円です。

続きまして11番

借主は、●●●さんであります。

土地の所在は、向陽●●● 1筆。

地目は、公簿、現況ともに畑で
台帳面積の合計は48,440.00㎡です。（図面参照）

権利の種類は貸借権、借賃は10aあたり、11,000円で実測面積42,862.00㎡により
年額471,400円です。

権利の期間は、

令和2年1月30日から、令和12年1月29日までの、10年間です。

今回は、利用権の期間満了に伴う新規定による更新であり、借主については、農業者とし
ての資質、経験なども十分備えており、今後も安定した農業経営が望めます。

農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も
満たしていることから、本調整については適切と考えます。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長

これから質疑を行います。

全員

質疑（異議）なし

議長

12番から14番について●●委員は当事者となりますので、退席を願います。12番から14番
について調査委員の寺島委員に説明を求めます。

13番 (寺島
委員)

13番 12番から14番について一括して説明いたします。

申請人のうち

借主は、12番から14番まで●●●さんであります。

貸主の説明のみとさせていただきます。

12番について説明いたします。

本件は、令和元年12月11日に申し出があり、令和2年1月17日に申請人、右記載の調整委員、事務局にて、利用調整会議を開催しております。

申請人のうち

貸主は、●●●さんです。

なお●●●さんは農業委員に委任され欠席でした。

土地の所在は、青葉●●● 1筆。

地目は、公簿、現況ともに畑で

台帳面積の合計は73,868.00㎡です。(図面参照)

権利の種類は貸借権、借賃は10aあたり、6,768円で台帳面積73,868.00㎡により年額500,000円です。

権利の期間は、

令和2年1月30日から、令和4年3月29日までの、2年2か月間で、当事者間の法律関係は貸貸借です。

続きまして13番

本件は、令和元年12月11日に申し出があり、令和2年1月17日に申請人、右記載の調整委員、事務局にて、利用調整会議を開催しております。

申請人のうち

貸主は、●●●さんであります。

なお●●●さんは農業委員に委任され欠席でした。

土地の所在は、青葉●●● 他6筆。

地目は、公簿が畑、一部宅地、雑種地。現況は全て畑で

台帳面積の合計は76,196.35㎡です。(図面参照)

権利の種類は貸借権、借賃は10aあたり、6,561円で台帳面積76,196.35㎡により年額500,000円です。

権利の期間は、

令和2年1月30日から、令和4年3月29日までの、2年2か月間で、当事者間の法律関係は貸貸借です。

続きまして14番

本件は、令和元年12月11日に申し出があり、令和2年1月17日に申請人、右記載の調整委員、事務局にて、利用調整会議を開催しております。

申請人のうち

貸主は、札幌市中央区北5条西6丁目1番地23 公益財団法人 北海道農業公社であります。

土地の所在は、札幌市●●● 他6筆。

地目は、公簿、現況ともに畑で

台帳面積の合計は63,900.00㎡です。（図面参照）

権利の種類は貸借権。借賃は公社買入価格13,930,000円を根拠として、合計2.75%分となる 383,075円が年間賃借料となっています

権利の期間は、

令和2年1月30日から、令和4年1月26日までの2年間で、当事者間の法律関係は賃貸借です。

今回は、経営移譲に伴う残りの契約期間の継続であり、借主については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、今後も安定した農業経営が望まれます。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。

以上、審議について、宜しくお願い致します。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第2号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

本総会に付された案件は全て終了しました。これで本日の総会を終了します。

上記議事録は事務局長 河合 雄司 の記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためここに署名する。

令和2年2月17日

会 長 森 本 宏

署名委員 佐 藤 均

署名委員 青 野 徹