

令和元年 清里町農業委員会第8回議事録

清里町農業委員会第8回総会議事録の縦覧について

1. 開催年月日 令和元年8月29日(木)

2. 開催場所 清里町役場3階各種委員会室

3. 開会・休憩・閉会時刻

◆ 開会時刻 13時30分

◆ 閉会時刻 14時30分

4. 出席委員は、次のとおりである。

議席	氏名	議席	氏名
1	柳谷克彦	8	河西富士夫
2	新井大介	9	山本敏夫
3	佐藤均	10	五味定信
4	青野徹	11	岡本勝弘
5	—	12	安田貴史
6	—	13	—
7	興水薫	14	森本宏

5. 欠席委員は、次のとおりである。

6番 太田委員 13番 寺島委員

6. 遅刻委員は、次のとおりである。

無し

7. 早退委員は、次のとおりである。

無 し

8. 出席した事務局員は、次のとおりである。

職 名	氏 名	職名	氏 名
事務局長	河合 雄司	事務局次長	小林 正明

9. 会議に付した事件

議 案 番 号	件名
議案第 26 号	現況証明の承認について
議案第 27 号	農業振興地域整備計画の変更について
議案第 28 号	農地法第 4 条の規定に基づく許可申請について
議案第 29 号	農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事内容記録

議長

(あいさつ)

ただいまの出席委員数は、11名です。

欠席通告があったのは寺島委員、太田委員です。

ただいまから、令和元年第8回農業委員会総会を開催します。

日程第1、会期の決定についてを議題とします。

本総会の会期は提案件数、議案等の内容から判断して、本日1日間といたしたいと思いましたがご異議ありますか。

全員

(ありません)

議長

異議なしと認めます。従って会期は本日1日間と決定いたしました。

日程第2、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第30条第2項の規定により

4番 青野委員、7番 輿水委員を指名します。

日程第3、会長諸報告を行います。事務局より報告願います。

局長

会長諸報告です。

1. 作況調査です。日時は令和元年7月18日午後4時より実施しております。場所につきましては、町内圃場。出席者といたしましては、森本会長ほか12名出席でございます。内容といたしましては、普及センター職員による作況の説明をいただいたところでございます。

2. いちい会総会です。日時は令和元年8月6日午後6時より実施しております。場所は緑清荘でございます。出席者といたしましては森本会長がご出席されております。

以上です。

議長

これで会長諸報告を終わります。

日程第4、議案第26号、現況証明の承認についてを議題とします。1番について調査委員の岡本委員に説明を求めます。

11番（岡本  
委員）

11番 1番について説明いたします。

本件は、令和元年8月7日に申し出があり、8月16日に、右記載の調整委員、事務局にて、現地調査を開催しております。

申請人は、  
●●●さんです。

土地の所在は向陽●●●、他2筆。  
台帳面積の合計は16,396.00㎡で地目は公簿畑、現地調査で現況は原野という状況です。  
（図面参照）

この土地は10年以上耕作地として使用が無く、  
今回の願い出により、農地採草放牧地以外として証明することは  
さしつかえないとの見解でありました。

審議について、宜しくお願い致します。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第26号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 （挙 手）

議長 挙手全員です。したがって、議案第26号は、原案のとおり決定されました。

日程第5、議案第27号、農業振興地域整備計画の変更についてを議題とします。1番について調査委員の安田委員に説明を求めます。

12番（安田  
委員）

12番 1番について説明いたします。

本件は、令和元年8月2日に申し出があり、8月13日に申請人、右記載の調査委員、事務局立会いのもと、現地調査を開催しております。

申請人は、  
●●●さんです。

土地の所在は上斜里●●●、他2筆。  
地目は公簿畑、現況は宅地です。台帳面積の合計は997.00㎡です。（図面参照）

変更後の利用目的は農業用施設用地であり、  
この農機具倉庫は平成6年および平成10年に建設されましたが、このたび追認申請があった  
ものです。  
調査委員の意見としましては、営農上必要な施設であり、農用地区域の用途区分の変更は  
止むを得ないとの意見であります。

審議について、宜しくお願い致します。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第27号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 （挙 手）

議長 挙手全員です。したがって、議案第27号は、原案のとおり決定されました。

日程第6、議案第28号、農地法第4条の規定に基づく許可申請についてを議題とします。1番について調査委員の安田委員に説明を求めます。

12番（安田委員） 12番 1番について説明いたします。

本件は、令和元年8月2日に申し出があり、8月13日に申請人、右記載の調査委員、事務局立会いのもと現地調査を行っております。

申請人は、  
●●●さんです。

土地の所在は上斜里●●●、他2筆。  
地目は公簿畑、現況は宅地です。台帳面積の合計は997.00㎡です。

転用の目的は農業用倉庫の建設です。  
この施設は平成6年と平成10年に建設されましたが、このたび追認申請があったものです。

図面の説明については議案第27号と同じとなりますので割愛させていただきます。

調査委員の意見としては、営農上必要な整備であり、転用は止むを得ないとの意見であります。

審議についてよろしく申し上げます。

議長 これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第28号は、討論を省略し、採決します。  
本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 （挙 手）

議長 挙手全員です。したがって、議案第28号は、原案のとおり決定されました。

日程第7、議案第29号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。1番について調査委員の五味委員に説明を求めます。

10番（五味委員）	<p>10番 1番について説明いたします。本件は平成31年4月18日に申し出があり、令和元年8月16日に申請人、候補者、右記載の調整委員、事務局立会いのもと利用調整会議を開催しております。</p> <p>申請人のうち譲渡人は、●●●さんであります。</p> <p>土地の所在は、上斜里●●●ほか3筆 地目は、公簿・現況ともに畑で、台帳面積の合計は16,151.00㎡です。（図面参照）</p> <p>利用調整の結果 譲受人は、●●●となりました。</p> <p>権利の移転時期は令和元年8月30日 対価は5,652,000円です。 対価の内訳ですが、 台帳面積 16,151㎡で10 aあたり350,000円であります。 対価の支払期限は、令和2年1月31日で 当事者間の法律関係は売買です。</p> <p>調査委員の意見としては 譲受人については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、 今後も安定した農業経営が望まれます。 農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。</p> <p>以上、審議について、宜しくお願い致します。</p>
議長	これから質疑を行います。
全員	質疑（異議）なし
議長	2番について調査委員の新井委員に説明を求めます。
2番（新井委員）	<p>2番 2番について説明いたします。本件は、令和元年7月29日に申し出があり8月21日、申請人、候補者、右記載の利用調整委員、事務局立会のもと、利用調整会議を開催しております。</p> <p>申請人である譲渡人は、●●●さんです。</p> <p>土地の所在は、青葉●●●、1筆。 地目は、公簿、現況ともに畑で 台帳面積の合計は34,905.00㎡です。（図面参照）</p> <p>利用調整の結果 譲受人は、●●●さんとなりました。 権利の移転時期は令和元年8月30日、対価は3,934,000円です。 対価の内訳ですが、 台帳面積 34,905.00㎡で10 aあたり112,723円であります。 対価の支払期限は、令和2年1月31日で 当事者間の法律関係は売買です。</p> <p>調査委員の意見としては 譲受人については、農業者としての資質、経験なども十分備えており、 今後も安定した農業経営が望まれます。 農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用集積計画による適格要件も満たしていることから、本調整については適切と考えます。</p> <p>以上、審議について、宜しくお願い致します。</p>
議長	これから質疑を行います。

全員 質疑（異議）なし

議長 お諮りします。議案第29号は、討論を省略し、採決します。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手を願います。

全員 (挙手)

議長 挙手全員です。したがって、議案第29号は、原案のとおり決定されました。

本総会に付された案件は全て終了しました。これで本日の総会を終了します。

上記議事録は事務局長 河合 雄司 の記載したものであるが、その内容が正確であることを証するためここに署名する。

令和元年9月4日

会 長 森 本 宏

署名委員 青 野 徹

署名委員 奥 水 薫